



**DIRECCION REGIONAL**  
ADMINISTRACION Y FINANZAS  
BIENES E INFRAESTRUCTURA  
ACG.FGR. (inc) Fl. 1600 80

08002012

*Afo y acc*

**CONVALIDA Y APRUEBA CONTRATO INDAP  
Y DOÑA ROSA E. MEDINA GUTIERREZ**  
Concepción, **16 DIC. 2011**

**RESOLUCION EXENTA N° 17825** /VISTOS: Resolución N° 450 de fecha 08-09-2011 en la cual es nombrado Director Regional de Indap Región del Biobío, tomada razón por Contraloría General de la República con fecha 27 de Octubre del 2011, Resolución N° 1600 de Noviembre del 2008 de la Contraloría general de la República.

**CONSIDERANDO:**

1. Que, con fecha 1° de Enero del 2001 se firmó contrato entre el Instituto de Desarrollo Agropecuario, Región del Biobío y doña Rosa E. Medina Gutiérrez, para prestar servicio de aseo en Oficinas de Área Indap Yumbel de y que se expresan en las cláusulas de dicho contrato que se anexa.
2. Que, no se ha dictado resolución de aprobación de dicho convenio.
3. Que, se hace necesario regularizar la aprobación de dicho convenio.

**RESUELVO:**

1. **CONVALIDASE Y APRUEBASE** el contrato celebrado entre doña Rosa E. Medina Gutiérrez y el Instituto de Desarrollo Agropecuario, Región del Biobío de fecha 1° de Enero del 2001 y que es del tenor siguiente:

**CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS**

En Concepción, a 1° de Enero de 2001, entre el **INSTITUTO DE DESARROLLO AGROPECUARIO**, representado por su Directora Regional doña **CINZIA GNUDI BERTELLI**, Ingeniero Agrónomo, cédula de identidad N° [REDACTED] ambos domiciliados en Concepción, calle Serrano N° 529 y doña **ROSA ELENA MEDINA GUTIERREZ**, cédula de identidad N° [REDACTED] con domicilio en calle Baquedano N° 520 en la ciudad de Yumbel, en adelante la "Contratista", han convenido el siguiente contrato de prestación de servicio:

**Primero:** El Instituto de Desarrollo Agropecuario requiere contar con los servicios de la contratista doña **ROSA ELENA MEDINA GUTIERREZ**, para el aseo oficina INDAP, ubicada en calle Freire N° 680, de la ciudad de Yumbel.

**Segundo:** El servicio de aseo y mantención deberá efectuarse en horario entre las 19.00 hrs. Y las 7.00 hrs. Del día siguiente y de acuerdo a las siguientes normas:

- a) Aseo diario de pisos, muebles, máquinas y equipos existentes en todas las oficinas, cocina y baños; comprende la extracción de basuras.
- b) Semanalmente limpieza de vidrios, ventanas, murallas, encerado de pisos que corresponda y limpieza acabada de alfombras.
- c) Mensualmente limpieza de persianas.
- d) Lavado de vehículos semanales a realizarse los días Viernes y/o Sábado y/o Domingo.
- e) Mantener cortado el césped.

**Tercero:** Serán de cargo del Instituto todos los materiales de aseo (escobillones, paños, detergentes, etc.) y otros para cumplir con las obligaciones contraídas con la contratista.

**Cuarto:** El valor de los servicios será de \$ 35.231. = mensuales con impuesto incluido, los que serán pagados en mensualidades vencidas contra presentación del documento de pago respectivo por parte de la contratista. El Instituto retendrá el impuesto del 10% que ingresará en arcas fiscales.

Dicho valor se reajustará anualmente a contar del 1° de Enero de cada año en la variación experimentada por el I.P.C. en el período respectivo.

**Quinto:** La contratista se compromete a responder ante INDAP de todo daño, perjuicio o pérdida que se origine en las dependencias de INDAP, en horas en que ella o su personal efectúe los servicios referidos.

**Sexto:** El presente contrato tendrá una duración de tres meses, el que se renovará por períodos iguales si ninguna de las partes manifiesta por escrito la voluntad de ponerle término con a lo menos un mes de anticipación. Todo ello sin perjuicio de la terminación anticipada del mismo por incumplimiento de todas o algunas de las obligaciones en él contenidas.

**Séptimo:** Las partes dejan expresa constancia que la contratista doña Rosa E. Medina Gutiérrez, no tendrá derecho a ningún otro pago o beneficio que los honorarios pactados. Asimismo, las partes dejan expresamente establecido que entre INDAP y la Contratista y el personal de la contratista, no existe vínculo de subordinación o dependencia.

**Octavo:** Para todos los efectos legales del presente contrato, las partes fijan domicilio en la ciudad de Concepción y se someten a la jurisdicción de sus Tribunales.

En Comprobante y previa lectura, las partes firman en tres ejemplares de igual tenor el presente contrato, quedando una copia para la contratista y las otras dos para INDAP.

CONTRATISTA  
RUT.: [REDACTED]

CINZIA GNUDI BERTELLI  
DIRECTORA VIIIa. REGION INDAP

2. La imputación presupuestaria es 2209001.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.



FERNANDO COSTA HERRERA  
DIRECTOR REGIONAL  
INSTITUTO DE DESARROLLO AGROPECUARIO

Lo que transcribo a usted para conocimiento.

ENCARGADO OFICINA DE PARTES

TRANSCRIBASE A:  
UNIDAD DE ADMINISTRACION Y FINANZAS REGIONAL  
OFICINA DE PARTES.