



INDAP REGION DE LA ARAUCANIA  
DIRECCION REGIONAL  
DEPTO. ADM. Y FINANZAS  
AMII/PSM/SAV/sav.  
N° Interio: 918083

APRUEBA Y PONE EN EJECUCION  
MODIFICACION CONTRATO DE  
ARRENDAMIENTO AGENCIA AREA  
LONQUIMAY.

TEMUCO, 09 JUN. 2010

RESOLUCION EXENTA N° 703

**VISTOS:** El Contrato de Arrendamiento de fecha 7 de Marzo de 2008, la Resolución Exenta N° 323 de fecha 25 de Abril de 2008, El Memorándum N° 61 del Jefe de Area Lonquimay(S) de fecha 23 de Abril de 2010, El Informe Inmueble y Plano Terreno Oficina Lonquimay de Mayo 2010, El Memorándum N° 177 de la Encargada Departamento Administración y Finanzas de fecha 24 de Mayo de 2010, El Memorándum N° 177 de la Abogada Regional (S) de fecha 28 de Mayo de 2010, La Resolución Exenta N° 507 del 14 de Noviembre de 2008 del Director Nacional, que designa Director de la Región de la Araucanía, La Ley N° 18.910 Orgánica del INDAP, y sus modificaciones y la Resolución N° 1600 de fecha 30 de Octubre de 2008 de la Contraloría General de la República.

**RESUELVO :**

**APRUEBASE Y PONESE** en ejecución Modificación de Contrato de Arrendamiento del inmueble para funcionamiento de la Agencia de Area de Lonquimay, celebrado con doña Rosa Gladys Salinas Parada, de fecha 3 de Junio de 2010.

**IMPUTESE** el gasto al Subtitulo 22 Bienes y Servicio de Consumo, Item 09 Arriendos, Asignación 002 Arriendos de Edificios del Presupuesto del Servicio año 2010.

**ANOTESE, COMUNIQUESE Y REGISTRESE.**



*[Handwritten Signature]*  
ANDRES MONTUPIL INAIPI  
DIRECTOR INDAP  
REGION DE LA ARAUCANIA

**Distribución:**

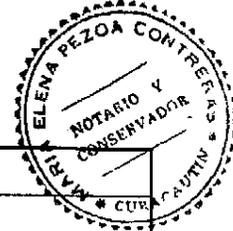
- Unidad Jurídica
- Depto. Adm. y Finanzas
- Unidad Gestión Administrativa
- Area Lonquimay
- Oficina de Partes

*Longuinez*

*ciento setenta y uno. - 171. -*



*Maria Elena Pezoa Contreras*  
Notaria y Conservador  
Curacautin - Longuimay



**MODIFICACION DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**

1 INSTITUTO DE DESARROLLO AGROPECUARIO

2 A

3

4 ROSA GLADYS SALINAS PARADA Y OTROS

5

6 N° 64 - En Curacautin, República de Chile, el tres de

7 Junio del año dos mil diez, ante mí, **MARIA ELENA PEZOA**

8 **CONTRERAS**, abogado, Notario y Conservador de Bienes Raices,

9 Comercio, Minas y Archivero Judicial Titular de la Agrupación de

10 comunas de Curacautin y Longuimay, con oficio en calle O'Higgins

11 número cuatrocientos setenta y cinco, de Curacautin, comparecen:

12 doña **ROSA GLADYS SALINAS PARADA**, viuda, labores de casa,

13 cédula de identidad [REDACTED]

14 [REDACTED] domiciliada en Curacautin, comuna del mismo

15 nombre, actuando **por sí** y en representación de don **Gabriel**

16 **Eduardo, Carlos Mauricio, Héctor Gustavo y Omar Recler**, todos de

17 apellidos **Morales Salinas**, por una parte, en adelante también como "la

18 arrendadora", y por la otra, el **INSTITUTO DE DESARROLLO**

19 **AGROPECUARIO**, persona jurídica de derecho público, domiciliada en

20 Santiago, calle Agustinas número mil cuatrocientos sesenta y cinco, en

21 adelante también como "el arrendatario", representado para estos

22 efectos por el Director Regional de la Región de La Araucanía don

23 **ANDRES DOMINGO MONTUPIL INAIPII**, Ingeniero Agrónomo,

24 casado, cédula de identidad número [REDACTED]

25 [REDACTED] ambos domiciliados en

26 Temuco, calle Francisco Bilbao número novecientos treinta y uno,

27 ambos comparecientes mayores de edad, chilenos, este último de paso

28 en ésta. quienes me acreditaron su identidad personal con sus cédulas

29 respectivas y exponen que se ha convenido la modificación de contrato

30 de arrendamiento **PRIMERO**: Mediante contrato de arrendamiento de

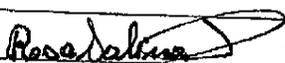
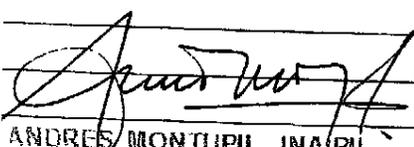
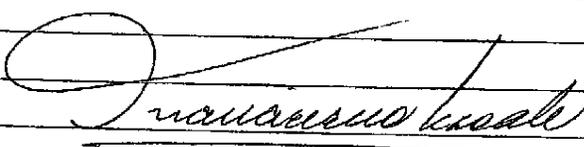
1 fecha siete de Marzo de dos mil ocho, la compareciente doña ROSA  
2 **GLADYS SALINAS PARADA**, dió en arrendamiento al Instituto de  
3 Desarrollo Agropecuario la parte o retazo de terreno de ciento cincuenta  
4 metros cuadrados de superficie ubicado en Lonquimay, comuna del  
5 mismo nombre, consistente en el sitio y casa signada con el numero  
6 novecientos once de la calle Condell que forma parte del sitio numero  
7 cinco de la Manzana numero dos de la Población Villa Portales.  
8 **SEGUNDO:** De conformidad a lo dispuesto en la cláusula Primera del  
9 citado contrato de arrendamiento, el **INSTITUTO DE DESARROLLO**  
10 **AGROPECUARIO** procedió a ampliar la superficie de la propiedad  
11 arrendada en **sesenta metros cuadrados**, según consta del plano de  
12 ampliación, que pasará a formar parte integrante de la presente  
13 modificación de contrato.- **TERCERO:** Atendida la mayor superficie de  
14 la propiedad arrendada que asciende a **doscientos dieciséis metros**  
15 **cuadrados**, las partes por este acto modifican la cláusula segunda del  
16 contrato de arrendamiento individualizado en la cláusula primera  
17 precedente, en el sentido de aumentar la renta mensual de  
18 arrendamiento de **doscientos cincuenta y tres mil trescientos cincuenta**  
19 **y tres pesos a trescientos tres mil trescientos cincuenta y tres**  
20 **pesos** a contar del mes de Marzo de dos mil diez.- **CUARTO:** En lo  
21 demás continúan plenamente vigentes las estipulaciones del contrato de  
22 arrendamiento que se modifica por este acto.- **QUINTO:** Las facultades  
23 de don **ANDRES MONTUPIL INAIPI** para representar al Instituto de  
24 Desarrollo Agropecuario constan en el artículo sexto letra K) del  
25 artículo primero de la Ley número dieciocho mil novecientos diez,  
26 Orgánica del Indap y sus modificaciones y su personería en la  
27 Resolución número quinientos siete de fecha catorce de Noviembre  
28 de dos mil ocho del Director Nacional, que no se insertan por ser  
29 conocidas de las partes, dejándose una fotocopia autorizada de  
30 ella agregada al final de este Registro con el número

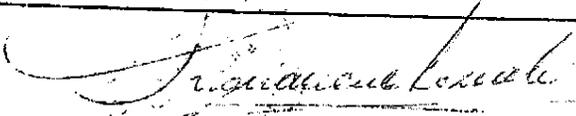


Ciento setenta y dos.- 172.-

Maria Elena Pezoa Contreras  
Notaria y Conservador  
Curacautin - Lonquimay

sesenta y uno.- -- SEXTO: La PERSONERIA con que actúa

1	doña ROSA GLADYS SALINAS PARADA, en representación de don
2	Gabriel Eduardo, Carlos Mauricio, Héctor Gustavo y Omar Reoler
3	todos Morales Salinas, consta del MANDATO conferido por escritura
4	pública otorgada en esta Notaría el diecisiete de Mayo del dos mil cinco,
5	que por ser conocida de la Notario que autoriza y de las partes y a
6	petición de éstas no se inserta.- Minuta enviada a través de correo
7	electrónico por el Instituto de Desarrollo Agropecuario.- Así lo
8	otorgaron y previa lectura aprobaron y firmaron.- Se da copia y no se
9	paga impuestos en conformidad a la Ley.- Anotada en el Repertorio
10	con el N° 319-10.- Doy fe.- Enmendados; "reoler"; "RECLER" valen.-
11	Doy fe.-
12	
13	
14	
15	ROSA GLADYS SALINAS PARADA
16	POR SI Y EN REPRESENTACION DE
17	GABRIEL EDUARDO, CARLOS MAURICIO,
18	HECTOR GUSTAVO y OMAR REOLER
19	MORALES SALINAS.-
20	
21	
22	ANDRES MONTUPIL INAPIL
23	DIRECTOR INDAP REGION DE LA
24	ARAUCANIA.-
25	
26	
27	
28	Esta Copia es Testimonio Fiel de su Original
29	Curacautin - 8 JUN 2010
30	



CERTIFICO, que de la escritura que en copia precede, se tomó nota al margen de la escritura pública de 07 de marzo del 2008, otorgada en esta Notaría.- CURACAUTIN, 03 de Junio del 2010.-

  
*Elena Pezoa Contreras*